



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**«СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ
КОРПОРАЦИЯ «АЛМАТЫ»**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «АЛМАТЫ»

Мост между ресурсами государства и бизнесом



Группа устойчивых бизнес-структур, направленных на получение прибыли от своей деятельности



Оператор эффективного распределения ресурсов, направленных на развитие предпринимательства и решения социально-важных задач города



Институциональное развитие специальных индустриальных зон, технопарков, бизнес-инкубаторов



Оператор по реализации принципа “единого окна” для отечественных и зарубежных предпринимателей и инвесторов: от привлечения инвестиций до сопровождения готового проекта

Стратегические направления

Управление проектами

Анализ, отбор, планирование и управление проектами

Управление предприятиями

Структурирование, стратегическое управление предприятиями и планирование стратегии выхода

Управление Стабилизационным фондом

Сдерживание цен на социально значимые товары

Поддержка бизнеса

Содействие местному бизнесу с инфраструктурой, консультированием, финансированием и административной поддержкой

Привлечение инвестиций

Продвижение проектов Алматы в Казахстане и за рубежом



○ НАПРАВЛЕНИЯ



Активы



Продовольственная
безопасность



Привлечение инвестиций



○ ПРОГРАММЫ



Малые промышленные парки



Нестационарные объекты
торговли (НОТы)



Центры услуг

○ ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ALMATY
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА



ALMATY KQK
ПРЕДПРИЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ALMATY
FINANCE



ALMATY MFO
МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



АКТИВЫ СПК

— это нежилые помещения, административные и производственные здания, земли, которые можно реализовать под коммерческие и социальные проекты



107
земельных
участков

находящихся в долгосрочной
аренде у СПК



16
объектов

различного
назначения

На базе земельных участков и объектов СПК реализуются инвестиционные проекты. Активы распределяются среди предпринимателей и инвесторов путем проведения **аукционов** и **конкурсов (инвестиционные предложения)**. Объявления об аукционах и конкурсах публикуются на сайте СПК Алматы в разделе “Корпоративная информация - Объявления”.



Совместно реализуемые социальные проекты

Рабочие места ~ 109 чел.

Открытие 4-го зала – современного клуба классического бокса имени Бекзата Саттарханова (кинотеатр «Юность»)



Реконструкция заброшенного здания кинотеатра «Юность» и организация клуба современного классического бокса на 180 человек в месяц (с 15 кватами для бесплатных занятий детей из социально-уязвимых слоёв населения)

Школа искусств им. Кастеева (Мкр.6, д.60, Ауэзовский район)



Реконструкция объекта по адресу мкр. 6 дом 60 для открытия школы искусств и дизайна им. А. Кастеева на 100 человек.

Центр активного долголетия по программе «Шыңгау Орлеу» Совместно с акиматом Ауэзовского района г. Алматы.



Обеспечение занятостью граждан пожилой категории. Обучение компьютерной грамотности. Организация досуга. Юридическая, медицинская, психологическая консультации. Культурно-оздоровительные мероприятия. Совместная образовательная деятельность с детьми и передача навыков.

Спортивный зал «Школа бокса» Совместно с акиматом Ауэзовского района г. Алматы.



Национальная Федерация «Свободный спарринг» Казахстана среди профессионалов», спортивный зал (секция бокс). Федерацией воспитано 25 Чемпионов мира, 21 Чемпионов Европы и Азии по профессиональному боксу у-шу саньда, кикбоксингу, тайскому боксу и рукопашному бою

Швейный цех для социально-уязвимых слоев населения. Совместно с акиматом Ауэзовского района г. Алматы.



В данный цех планируется привлечение многодетных матерей по оказанию содействия выхода семьи из трудной жизненной ситуации путем предоставления. Основной профиль: пошив одноразовой медицинской одежды.

Дворовый клуб «Школа шахмат» Совместно с акиматом Ауэзовского района г. Алматы.



Дворовой клуб «Школа шахмат», посещение детей из малообеспеченных семей и бывших ветеранов спорта

Социальный Центр матери Бақытты Отбасы. Совместно с акиматом Ауэзовского района г. Алматы.



Развитие женского предпринимательства, поддержка женских инициатив и реализация программы «Искер Ана» по обучению многодетных матерей: юриспруденция, кулинарное мастерство, национальное ремесло, швейное мастерство, услуги салона красоты и финансовой грамотности.

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ на базе активов АО «СПК «АЛМАТЫ»

Школа бокса им. Б. Саттарханова (Мкр.3, д.16А, Ауэзовский район)

Открытие 4-го зала – современного клуба классического бокса имени Бекзата Саттарханова в городе Алматы на объекте **мкр.3 д.16А** (кинотеатр «Юность»)

- **Описание проекта:** Реконструкция заброшенного здания кинотеатра «Юность» и организация клуба современного классического бокса на 180 человек в месяц (с 15 квотами для бесплатных занятий детей из социально-уязвимых слоёв населения)
- **Площадь:** 274,9 кв.метров
- **Рабочие места:** 15
- **Ввод в эксплуатацию:** январь-февраль 2021 года.



Школа искусств им. Кастеева (Мкр.6, д.60, Ауэзовский район)

- **Описание проекта:** Реконструкция объекта по адресу мкр. 6 дом 60 для открытия школы искусств и дизайна им. А. Кастеева на 100 человек.
- **Количество обучающихся:** 56 групп по 3 смены с 8:00 до 20:00
- **Площадь:** 158,4 кв.метров
- **Рабочие места:** 8



ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



Сдерживание цен на социально-значимые продовольственные товары (СЗПТ)



Работа по закупке и формированию **Регионального стабилизационного фонда**



Сотрудничество с торговыми сетями для реализации **социально значимых продовольственных товаров**



Организация ярмарок выходного дня
во всех районах города



Регулирование деятельности **торговых павильонов**



С более подробной информацией о направлении продовольственной безопасности вы можете ознакомиться на сайте:

www.almatyazyk.kz

ALMATY INVEST

– структурное подразделение СПК Алматы



Привлечение,
упаковка и
продвижение
проектов



Поддержка и
создание благоприятных
условий для привлечения
инвестиций



Снижение
административных
барьеров



Развитие
креативных
индустрий



Центр
отраслевой
аналитики



Девелоперские проекты
(4 проекта),
Сумма инвестиций
– более 10 млрд. тенге



Креативные индустрии и ИКТ
(9 проектов),
Сумма инвестиций
– более 10 млрд. тенге



Инфраструктурные
(3 проекта)
Сумма инвестиций
– более 3 млрд. тенге

Общая сумма инвестиций – 23+ млрд тенге

МАЛЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ

– территория с проведенными коммуникациями для осуществления производственной деятельности

ЦЕЛЬ - РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МСБ В АЛМАТЫ

Фиксированная
арендная ставка



1 200 тг. /м²

Льготное
кредитование



2 и 6% годовых

Аренда



от 5 до 7 лет

Стоимость выкупа
помещения
(в Индустриальной зоне)



145 000 тг. /м²

Сопровождение
проекта



от бизнес-плана
до запуска

8 промпарков

- 4 - на территории г. Алматы
- 4 - на территории Индустриальной зоны



1000

рабочих мест



НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ (НОТы)

– легкосборные конструкции для развития торговли МСБ

- 52 земельных участка и торговых павильона уже переданы МСБ под НОТ
- Отобраны 99 земельных участков для размещения НОТ в 8 районах города Алматы

Действуют 2 механизма реализации этой программы:

1. Проведение аукционов на земельные участки через www.gosreestr.kz
2. Заключение договора о совместной деятельности путём проведения открытого конкурса.

Примеры НОТ:



ЦЕНТРЫ УСЛУГ

– комплекс помещений, создающихся для развития малого и среднего предпринимательства в области оказания услуг – прачечные, ателье, ремонт изделий из кожи, ремонт обуви, техники и т.д.

Преимущества создания центра услуг:

- Реконструкция простаивающих помещений
- Развитие инфраструктуры для бизнеса сферы услуг
- Стимул для малого бизнеса выйти из тени



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА АЛМАТЫ

- Общая площадь – **490 га**
- Участники ИЗА – **60 компаний**
- Среди них – **компании из России, Японии, Китая, Южной Кореи, Ирана, Германии, Турции, ОАЭ**
- Общая сумма запланированных частных инвестиций – **272 млрд. тенге**

Приоритетные направления:



Фармацевтика



Строительство



Пищевая
промышленность



Легкая
промышленность



Химическая
промышленность



Машиностроение

С 2015 года реализовано **10 проектов**
на сумму **33,7 млрд. тенге**

BRBAPK



Техновид
ПЛЮС



ТОО "ДОС СЪЛТ"
ALATAU



ALMA PACK



ПРЕДПРИЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основная деятельность



Поиск земельных
участков для
строительства новых
жилых домов



Расселение
собственников квартир
домов, которые
предназначаются под
снос



Реновация жилой
застройки, в виде сноса
ветхого жилья и
строительства новых
жилых домов



Подготовка проектно-
сметной документации
и контроль
строительно-
монтажных работ на
объектах

56 ветхих домов СНЕСЕНО
(2012 – 2015)

63 новых домов ПОСТРОЕНО
(2012 – 2015)

ALMATY FINANCE

МФО «ALMATY»

– предоставляют альтернативный доступный источник финансирования для бизнеса в Алматы



- Срок кредитования: **от 2 до 7 лет**
- Ставки: **2% и 6% годовых**
- Сумма кредитования **от 20 до 500 млн. тенге**



- Срок кредитования: **от 2 до 7 лет**
- Ставки: **2% и 6% годовых**
- Сумма кредитования **от 500 тыс. до 55,5 млн. тенге**

Программы микрокредитования реализуются в рамках Программы «Almaty Business-2025»

КОНТАКТЫ

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР



2810

(бесплатно, с мобильного)



+7 (727) 356 0280

(с городского телефона)



+7 (727) 225-18-91, 225-18-98

г. Алматы, ул. Байзакова, 303,
Дом инвестиций, 5-6 этаж

spk-almaty.kz

info@spkalmaty.kz



+7 (727) 225-18-91, 225-18-98

г. Алматы, ул. Байзакова, 303
Дом инвестиций, 2 этаж

almaty-invest.kz

almatyinvest@spkalmaty.kz



+7 (727) 237-69-13

мкр. Алғабас,
ул. 7, 142/26

indzone.kz

info@indzone.kz



+7 (727) 356-02-25

мкр. Коктем-1,
д.15а, 2 этаж

pks.kz

inbox@pks.kz



+7 (727) 222-01-50

г. Алматы, ул. Байзакова, 303
Дом инвестиций, 2 этаж

almatyfinance.kz

info@almatyfinance.kz



+7 (727) 390-80-42

г. Алматы, ул. Байзакова, 303
Дом инвестиций, 2 этаж

mfoalmaty.kz

info@mfoalmaty.com